

**R E S P E C T U E U S E**  
**accessible**  
**E C O N O M E**  
 o p t i m i s é e  
 sereine  
**apaisante**



**S I M P L I C I T E**  
 D O U C E  
 confort  
 naturelle  
**instinctive**

Faites le choix d'un logement moderne et intuitif conjuguant confort et économies d'énergies grâce à la qualité des équipements : poêle à granules, chauffage au sol, domotique en option pour le pilotage du thermostat, de certains éclairages et des volets motorisés.

**M O D E R N E**

Chaque espace de votre logement est pensé pour vous offrir praticité et douceur de vivre.

Les pièces du rez-de-chaussée sont prolongées par des terrasses et jardins résonnant comme une véritable invitation à la sérénité.

**A C T U E L L E**

Implantée dans l'agglomération annécienne, C&V Habitat est présente sur les 2 Savoie et le pays de Gex où elle propose des logements confortables, écologiques et durables atteignant des performances techniques et énergétiques bien supérieures à la réglementation en vigueur, avec comme seul objectif votre bien-être.

Toutes nos opérations font l'objet de garanties et assurances (dommage-ouvrage, garantie financière d'achèvement, parfait achèvement, garantie décennale).

RENSEIGNEMENTS



PROMOTION IMMOBILIERE

14 route de Rumilly - Meythet  
 74960 ANNECY

**04 50 24 60 90**

[www.cv-habitat.com](http://www.cv-habitat.com)

**LES INTEMPORELLES**  
**VILLE LA GRAND**



Illustrations non-contractuelles / Crédit photos: Fotolia

Une nouvelle vie côté maison.



PROMOTION IMMOBILIERE

# LA MAISON IDEALE

DANS UN ENVIRONNEMENT CHOISI

3 ou 4 chambres à l'étage parfaitement isolées de l'espace de vie

- Construction ossature bois sur vide sanitaire maçonné isolé
- Isolation intérieure et extérieure des murs



Carrelage 60x60 dans les pièces de vie

Cloisons PLACOSTYL de 72mm pour une meilleure isolation phonique

L'intérieur de votre maison est pensé pour vous offrir un maximum d'espace et un confort optimisé par des prestations de qualité.

Les pièces de vie sont dotées de larges ouvertures sur le jardin afin de profiter de l'ensoleillement et de la vue, au sein d'un aménagement doux des espaces et circulations communes.

Poêle à granules & Chauffage au sol permettant confort et économies d'énergie

- Menuiseries à haute performance thermique
- Volets roulants motorisés

• De vraies économies de dépenses énergétiques grâce à une meilleure isolation, un chauffage géré avec un thermostat connecté qui règle automatiquement la température en fonction des paramètres que vous avez définis, et aussi la possibilité d'avoir un chauffage différent ou d'appoint avec le poêle à granules prévu dans les prestations de votre logement

- Un niveau de confort accru été comme hiver
- Une valeur immobilière renforcée



Conçue comme une véritable invitation au bien-être, votre maison s'intègre au coeur d'un projet à l'emplacement choisi pour son cadre naturellement accueillant.

L'orientation des maisons, des terrasses et des jardins associés à une implantation homogène des lieux de vie sur l'ensemble du projet vous assure un cadre intimiste et préservé.

## UNE ADRESSE D'EXCEPTION AUX PORTES DE GENÈVE



[www.cv-habitat.com](http://www.cv-habitat.com)

# LES INTEMPORELLES

## VILLE LA GRAND



VILLE LA GRAND : Pôle de vie au sein de l'agglomération annemassienne

Frontalière du canton de Genève en Suisse, et située dans l'agglomération d'Annemasse, la commune de Ville la Grand a su conserver son âme haut-savoyarde. Sa localisation privilégiée lui permet de bénéficier du dynamisme économique de Genève tout en assurant à ses habitants un équilibre de vie sain.

Tout est réuni pour vous faciliter la vie. La commune concentre en effet tous les services de proximité :

- La scolarité des enfants est assurée de l'école maternelle au lycée
- Des commerces de proximité et un supermarché facilitent le quotidien
- La mobilité douce est facilitée par les bus reliant le centre-ville d'Annemasse et sa gare, et par de nombreuses pistes cyclables
- Des espaces de verdure avec le Parc des écureuils ou celui des îles du Foron créent des espaces de respiration propices à la détente

Habiter Ville la Grand, c'est faire le choix d'une commune dont l'ambition est de favoriser le bien-vivre au sein d'une métropole en fort développement.

