

RESPECTUEUSE  
**accessible**  
 ECONOMIE  
 optimisée  
 sereine  
**apaisante**



SIMPLICITE  
 DOUCE  
 confort  
 naturelle  
**instinctive**

Faites le choix d'un logement moderne et intuitif conjuguant confort et économies d'énergies grâce à la qualité des équipements : poêle à granules, chauffage au sol, domotique en option pour le pilotage du thermostat, de certains éclairages et des volets motorisés.

Chaque espace de votre logement est pensé pour vous offrir praticité et douceur de vivre.

Les pièces du rez-de-chaussée sont prolongées par des terrasses et jardins résonnant comme une véritable invitation à la sérénité.

ACTUELLE ]

Implantée dans l'agglomération annécienne, C&V Habitat est présente sur les 2 Savoie et le pays de Gex où elle propose des logements confortables, écologiques et durables atteignant des performances techniques et énergétiques bien supérieures à la réglementation en vigueur, avec comme seul objectif votre bien-être.

Toutes nos opérations font l'objet de garanties et assurances (dommage-ouvrage, garantie financière d'achèvement, parfait achèvement, garantie décennale).

RENSEIGNEMENTS



14 route de Rumilly - Meythet  
 74960 ANNECY

**04 50 24 60 90**

[www.cv-habitat.com](http://www.cv-habitat.com)

# VILLAS ARABESQUE

## LA BALME DE SILLINGY



Illustrations non-contractuelles / Crédit photos: Fotolia

Une nouvelle vie côté maison.



# LA MAISON IDEALE

DANS UN ENVIRONNEMENT CHOISI

3 ou 4 chambres à l'étage parfaitement isolées de l'espace de vie

- Construction ossature bois sur vide sanitaire maçonné isolé
- Isolation intérieure et extérieure des murs



Carrelage 60x60 dans les pièces de vie

Cloisons PLACOSTYL de 72mm pour une meilleure isolation phonique

L'intérieur de votre maison est pensé pour vous offrir un maximum d'espace et un confort optimisé par des prestations de qualité.

Les pièces de vie sont dotées de larges ouvertures sur le jardin afin de profiter de l'ensoleillement et de la vue, au sein d'un aménagement doux des espaces et circulations communes.

Poêle à granules & Chauffage au sol permettant confort et économies d'énergie

- Menuiseries à haute performance thermique
- Volets roulants motorisés

• De vraies économies de dépenses énergétiques grâce à une meilleure isolation, un chauffage géré avec un thermostat connecté qui règle automatiquement la température en fonction des paramètres que vous avez définis, et aussi la possibilité d'avoir un chauffage différent ou d'appoint avec le poêle à granules prévu dans les prestations de votre logement

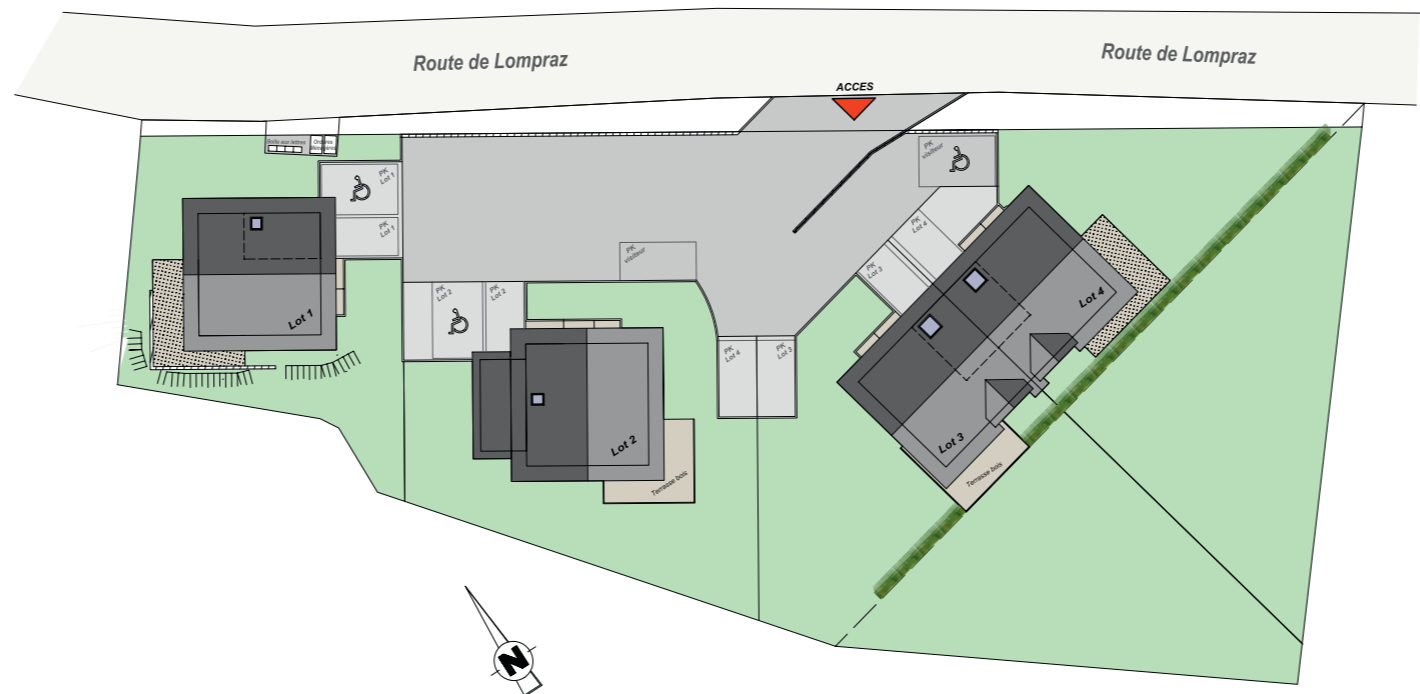
- Un niveau de confort accru été comme hiver
- Une valeur immobilière renforcée



Conçue comme une véritable invitation au bien-être, votre maison s'intègre au coeur d'un projet à l'emplacement choisi pour son cadre naturellement accueillant.

L'orientation des maisons, des terrasses et des jardins associés à une implantation homogène des lieux de vie sur l'ensemble du projet vous assure un cadre intimiste et préservé.

## VIVRE EN PREMIÈRE COURONNE D'ANNECY



[www.cv-habitat.com](http://www.cv-habitat.com)

# VILLAS ARABESQUE

LA BALME DE SILLINGY



LA BALME DE SILLINGY, UNE COMMUNE MARIANT DYNAMISME ET CONVIVIALITE

Située à une dizaine de kilomètres au Nord-Ouest d'Annecy, la commune de la Balme de Sillingy se développe de façon rapide et harmonieuse, dans le respect des équilibres humains, urbains et paysagers qui fondent son identité.

Cette commune de 5000 habitants conjugue de nombreux avantages :

- la proximité avec la zone commerciale d'Epagny
- la montagne de la Mandallaz et les espaces environnants permettant la pratique de nombreuses activités sportives
- un lac et sa base de loisirs invitant à la détente
- une véritable vie de village avec tous les commerces et services, et de nombreuses animations
- des déplacements simplifiés dans toute la région grâce aux accès A40 et A41 proches.

La situation de votre future villa, située secteur Dalmaz, à quelques pas des écoles maternelle et primaire de Vincy, très proche du centre-village et de ses commerces, vous assurera qualité de vie et praticité.

