

[ R E S P E C T U E U S E  
**accessible**  
 E C O N O M E  
 o p t i m i s é e  
 s e r e i n e  
**apaisante**



S I M P L I C I T É  
 D O U C E  
 confort  
 naturelle  
**instinctive**

Faites le choix d'un logement moderne et intuitif conjuguant confort et économies d'énergies grâce à la qualité des équipements : poêle à granules, chauffage au sol, domotique pour le pilotage du thermostat, des éclairages et des volets motorisés.

Chaque espace de votre logement est pensé pour vous offrir praticité et douceur de vivre.

Les pièces du rez de chaussée sont prolongées par des terrasses et jardins résonnant comme une véritable invitation à la sérénité.

A C T U E L L E ]

Implantée dans l'agglomération annécienne, C&V Habitat est présente sur les 2 Savoie et le pays de Gex où elle propose des logements confortables, écologiques et durables atteignant des performances techniques et énergétiques bien supérieures à la réglementation en vigueur, avec comme seul objectif votre bien-être.

Toutes nos opérations font l'objet de garanties et assurances (dommage-ouvrage, garantie financière d'achèvement, parfait achèvement, garantie décennale).

RENSEIGNEMENTS



14 route de Rumilly - Meythet  
 74960 ANNECY

**04 50 24 60 90**

[www.cv-habitat.com](http://www.cv-habitat.com)

# VILLAS ORCHIDÉES

VALLEIRY



Illustrations non-contractuelles / Crédit photos: Fotolia

Une nouvelle vie côté maison.



# LA MAISON IDEALE

DANS UN ENVIRONNEMENT CHOISI

- Construction ossature bois sur vide sanitaire maçonné isolé
- Isolation intérieure et extérieure des murs
- Maison connectée : commande centralisée des volets roulants, du chauffage et des lumières localement et à distance

3 ou 4 chambres à l'étage parfaitement isolées de l'espace de vie



Carrelage 60x60 dans les pièces de vie



Garage individuel intérieur

Cloisons PLACOSTYL de 72mm pour une meilleure isolation phonique

L'intérieur de votre maison est pensé pour vous offrir un maximum d'espace et un confort optimisé par des prestations de qualité.

Les pièces de vie sont dotées de larges ouvertures sur le jardin afin de profiter de l'ensoleillement et de la vue, au sein d'un aménagement doux des espaces et circulations communes.

Poêle à granules & Chauffage au sol permettant confort et économies d'énergie

- Menuiseries à haute performance thermique
- Volets roulants motorisés

• De vraies économies de dépenses énergétiques grâce à une meilleure isolation, un chauffage géré avec un thermostat connecté qui règle automatiquement la température en fonction des paramètres que vous avez définis, et aussi la possibilité d'avoir un chauffage différent ou d'appoint avec le poêle à granules prévu dans les prestations de votre logement

- Un niveau de confort accru été comme hiver
- Une valeur immobilière renforcée



Conçue comme une véritable invitation au bien-être, votre maison s'intègre au cœur d'un projet à l'emplacement choisi pour son cadre naturellement accueillant.

L'orientation des maisons, des terrasses et des jardins associés à une implantation homogène des lieux de vie sur l'ensemble du projet vous assure un cadre intimiste et préservé.

## VIVRE DANS LE SUD GENEVOIS HISTOIRE DE MODERNITÉ



# LES VILLAS ORCHIDÉES VALLEIRY

VALLEIRY : Entre authenticité et modernité

Petit village de caractère situé en Haute-Savoie, à proximité de Genève, d'Annecy et de Bellegarde, Valleiry a su évoluer au cours du temps tout en préservant son âme de village.

La commune est composée du bourg principal et de plusieurs hameaux et lieux-dits. A deux pas, les bois de Vosogne et Chancy sont de superbes espaces de détente et de promenade. Entre Rhône, Vuache, Salève et Jura, le territoire compte une multitude d'aménagements touristiques et sportifs, des sentiers pédestres et VTT balisés, où des actions de protection et de conservation des espaces naturels ont été mises en place depuis plusieurs décennies.

Valleiry est apprécié pour son cadre de vie champêtre, la vie de son bourg regroupant de nombreux commerces et services de proximité, des équipements sportifs et communaux de qualité, ainsi que des structures d'accueil pour les plus jeunes (crèche, centre aéré, groupe scolaire...).

Forte de ces atouts, Valleiry attire de plus en plus de frontaliers recherchant facilité de déplacement et cadre de vie préservé.

[www.cv-habitat.com](http://www.cv-habitat.com)

